



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA

SEP

Sistema de
Estudios de Posgrado

A photograph showing a person from an overhead perspective, wearing a red shirt and a blue and white checkered shirt, drawing architectural plans on a table. The table is covered with various drawing tools, including a pencil holder with several colored pencils, a glass of water, and a crumpled piece of paper. The drawing shows a floor plan with rooms labeled 'KITCHEN', 'STORAGE', and 'BATHROOM'.

MAESTRÍA PROFESIONAL EN
GESTIÓN HABITACIONAL SOSTENIBLE

DESCRIPCIÓN

Esta Maestría abre posibilidades a los profesionales que trabajan en el campo de la vivienda en: entidades estatales, sectoriales, municipales, grupos organizados, empresas privadas, cooperativas, etc.

Debido a que el problema de la vivienda debe tratarse de una forma multidisciplinaria, se permite el ingreso de profesionales de diferentes disciplinas a esta Maestría.

PERFIL PROFESIONAL

Formamos profesionales capaces de detectar problemas específicos y deficitarios de la vivienda; analizar y organizar los grupos sociales afectados; gestionar propuestas y proyectos financieros convenientes, y dar respuestas de diseño físicoespaciales acordes con el medio natural y la estructura urbana.

PERFIL DEL EGRESADO

El estudiante que cumpla con las exigencias académicas del Programa será capaz de:

- Poseer sólidos conocimientos en métodos y técnicas de investigación de la vivienda urbana y rural, junto con la sociología y economía de los grupos humanos.
- Analizar el impacto en el ámbito físico y socioambiental en los procesos de producción de hábitat.
- Visualizar y aprehender el espacio.
- Detectar, gestionar y organizar proyectos habitacionales.
- Comprender problemas socioculturales de grupos organizados.
- Exponer, oral y gráficamente, proyectos habitacionales.



DURACIÓN

Dos años.



OFERTA DE CURSOS

Se ofrece de manera semestral. Horario nocturno.



DEDICACIÓN DE TIEMPO

Medio tiempo.



ADMISIÓN

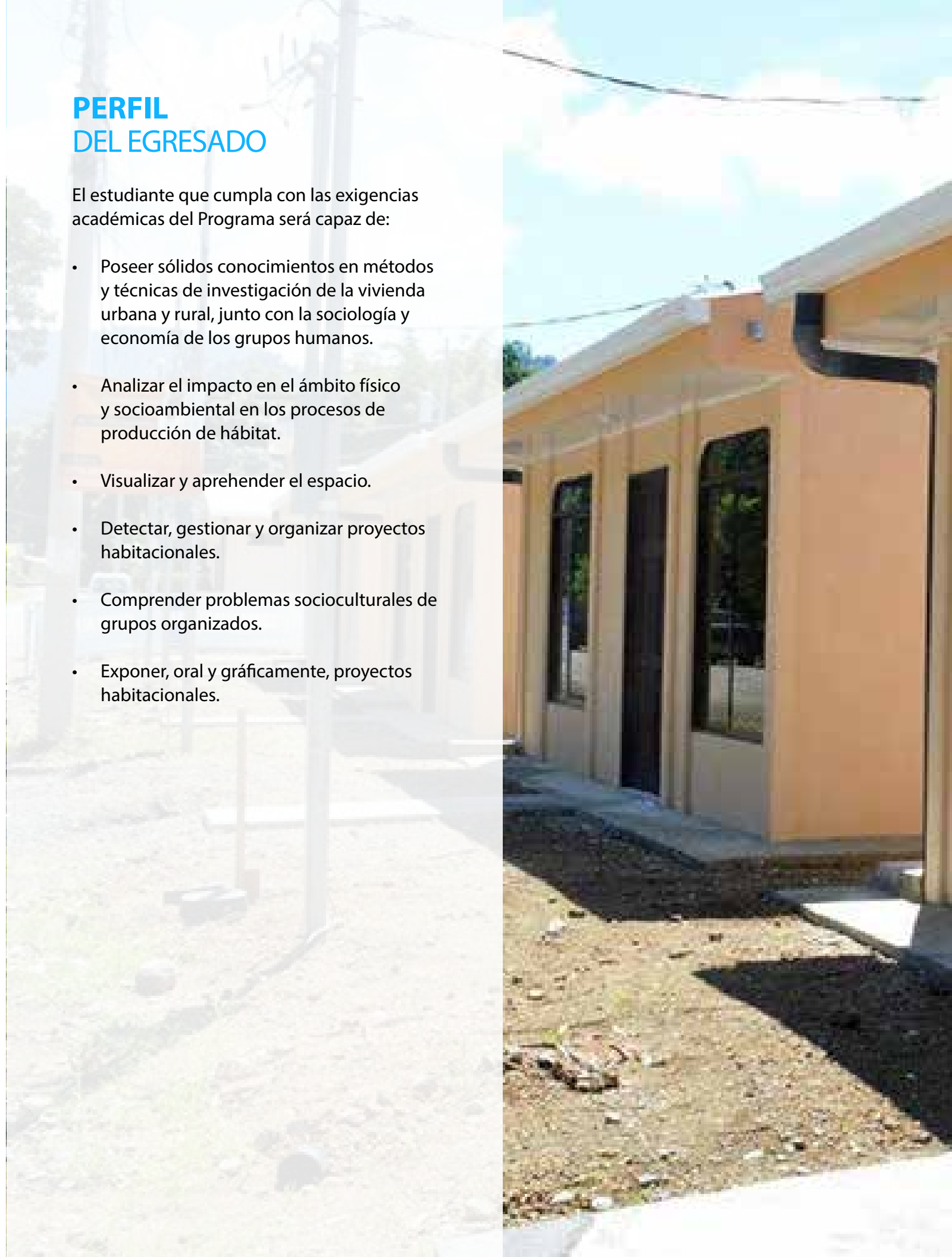
[Calendario de admisión](#)

1. Llenar el [formulario de admisión](#) y enviarlo, de acuerdo con el procedimiento indicado.
2. Adjuntar al formulario las [cartas de recomendación \(Letter of Recommendation\)](#).
3. El SEP enviará a la persona solicitante un comunicado oficial del resultado de su proceso de admisión.



COSTOS

[Maestría de financiamiento complementario](#)



REQUISITOS DE INGRESO

1. Licenciatura en Arquitectura o en Ingeniería Civil; o bachillerato en Trabajo Social, Sociología, Ingeniería Industrial o Administración de Empresas.
2. Demostrar conocimientos intermedios de lectura en inglés.
3. Demostrar conocimientos y destrezas en el manejo de la gráfica computacional.
4. Promedio ponderado de 8.0.
5. Manejo instrumental del idioma inglés.
6. Otros requisitos: consultar en el Programa.



PLAN DE ESTUDIOS

Este Programa consta de dos dominios principales:

- Conocimientos que abarcan la teoría, los conceptos, la metodología, los procesos y los modelos del desarrollo urbano y de la vivienda.
- Dominio de la práctica, la cual implementa los procedimientos y aspectos técnico-operacionales del conocimiento. El dominio de la práctica toma mayor importancia en el desarrollo del trabajo a partir del segundo semestre, ya que en este se realiza un trabajo amplio e intenso (práctica aplicada).

El plan de estudios consta de 60 créditos, y está organizado en cuatro módulos semestrales que constan de 4 cursos cada uno y/o 4 cursos por módulos semestrales.

PRIMER SEMESTRE

CRÉDITOS

MÓDULO-Intervención urbana ciudades-territorio

Sociología y economía urbana	3
Sostenibilidad urbano ambiental	3
Formulación y evaluación de proyectos	3
Taller de diseño: Intervención urbana	6

MÓDULO- Formulación y gestión de proyectos de vivienda de interés social

Habilitación de sitio	3
Presupuestos y programación de obras	3
Organización social para la ejecución de proyectos	3
Taller: Formulación y diseño de asentamientos sostenibles	6

MÓDULO-Repoblamiento y regeneración urbana

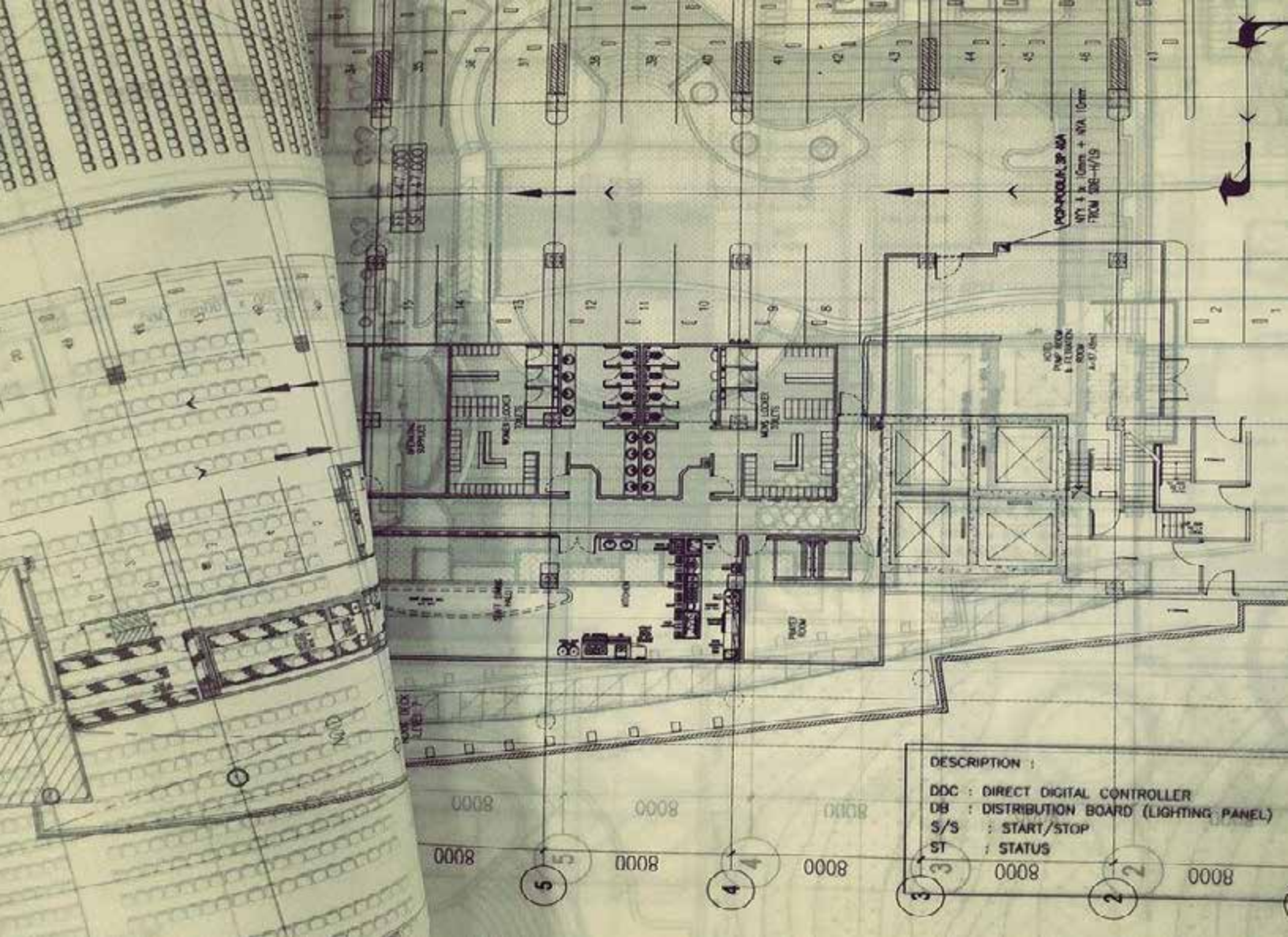
Tecnología de la construcción	3
Legislación y gestión urbana	3
Seminario de vivienda y planificación urbana	3
Taller de repoblamiento y regeneración urbana	6

MÓDULO- Intervención en asentamientos informales

Viabilidad ambiental	3
Seminario vivienda y política pública	3
El usuario como gestor y participante	3
Taller: Gestión de proyectos habitacionales sostenibles	6

TOTAL

60



PPA Programa de Posgrado en
Arquitectura

Escuela de Arquitectura, 1er piso,
Ciudad Universitaria Rodrigo Facio
Tel.: (506) 2511-6893

arquitectura@sep.ucr.ac.cr
www.arquitectura.sep.ucr.ac.cr

SEP Sistema de
Estudios de Posgrado

Diagonal a la Facultad de Artes
Ciudad Universitaria Rodrigo Facio
Tel.: (506) 2511-1400

posgrado@sep.ucr.ac.cr
www.sep.ucr.ac.cr